



Comune di Pantelleria

Provincia di Trapani

Proroga contratto di locazione per immobile sito in Via Taranto piano terra e primo piano in Pantelleria

L'anno duemilatredici addì SETTE.. del mese di marzo alle ore 15.00 nella sede municipale sono presenti da una parte

1. Dott.ssa Silvana Maria Rotondo, nata a Palermo il 22.7.1966 Responsabile del Settore I Affari Generali che interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Pantelleria C.F. 00247990815

Dall'altra

2. Prof. Vincenzo Perrone nato a Mazara del Vallo (TP) il 22.9.1943 e residente a Pantelleria in Loc. Cuddia Bruciata C.F. PRRVCN43P22F061X il quale dichiara di intervenire in qualità di legale rappresentante pro tempore della Società Cossyra e Mursia S.p.A. con sede a Pantelleria, C.da Mursia P. IVA 00554630814

PREMESSO

Che il 10 maggio 2006 è stato sottoscritto il contratto di locazione dell'immobile sito in via Taranto piano terra e primo piano in Pantelleria Rep. 2139/2006;

Che il punto 2 del superiore contratto sancisce che la durata della locazione è fissata in anni 6 (sei) con decorrenza 1.5.2006 e che la stessa si rinnoverà tacitamente alla scadenza per uguale periodo, salva disdetta da pervenire con un preavviso di almeno 6 (sei) mesi sulla data di scadenza;

Vista la deliberazione G.M. n. 64 del 10.5.2012 con la quale si prende atto della proroga della durata del contratto di locazione di cui sopra e vengono impegnate le dovute somme;

Visto l'art. 3 del D.L. 95/2012 convertito nella L. 135/2012 che prevede che per gli anni 2012, 2013 e 2014 non si applica al canone



COMUNE DI PANTELLERIA - Settore I - Affari Generali ed istituzionali P.IVA 00247990815

Piazza Cavour 15 - Tel 0923 695079 Fax. 0923911981 -912900 - Numero verde 800219724

e.mail viceseretario@comunepantelleria.it - srotondo@pec.comunepantelleria.it -

www.comunepantelleria.it

dovuto dalle Amministrazioni Pubbliche l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT;

In forza della superiore premessa che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le parti intestate si

CONVIENE E STIPULA

1. La Società Cossyra e Mursia S.p.A., rappresentata come in premessa, in appresso per brevità denominata " locatrice", proroga la concessione in locazione al Comune di Pantelleria, rappresentato come in premessa, in appresso per brevità denominato " conduttore", che a tale titolo accetta l'immobile sito a Pantelleria Via Taranto 1 piano terra e primo piano distinto al N.C.E.U. al F.M. 3 part. 1344 Sub. 7 già adibiti a locali del Giudice di Pace.
2. la durata della locazione è fissata in anni 6 (sei) con decorrenza 1.5.2012 e che la stessa si rinnoverà tacitamente alla scadenza per uguale periodo, salva disdetta da pervenire con un preavviso di almeno 6 (sei) mesi sulla data di scadenza.
E' comunque facoltà del conduttore risolvere anticipatamente il presente contratto per gravi motivi, dandone preavviso non inferiore a mesi tre.
3. Il canone annuo di locazione viene convenuto in € 20.568,00(ventimilacinquecentosessantotto/00) - IVA compresa, da corrispondersi in tre rate quadrimestrali anticipate di uguale importo (tre rate di € 6.856,00). A partire dall'anno 2015, fatto salva diversa disposizione normativa, il canone come sopra determinato potrà essere aggiornato annualmente su richiesta della locatrice. Le variazioni in aumento non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo ai sensi dell'art. 24 L. 392/1978. L'aggiornamento del canone decorrerà dal mese successivo a quello in cui ne viene fatta richiesta con lettera raccomandata.
4. Sono poste a carico del conduttore le spese relative alle riparazioni e manutenzioni ordinarie, mentre rimangono ad esclusivo carico della locatrice le spese relative alle riparazioni e manutenzioni straordinarie, di qualunque natura riguardanti



tutti gli impianti di pertinenza esclusiva ed interni all'unità immobiliare locata.

Il conduttore si impegna a provvedere tempestivamente a tutte le riparazioni di propria competenza, onde evitare i maggiori danni da deterioramento.

Per le manutenzioni e riparazioni straordinarie che sono a carico della locatrice, il conduttore si obbliga a comunicare la necessità dell'intervento entro cinque giorni dal momento in cui si verifica l'evento causa dell'intervento manutentivo straordinario, tramite lettera racc. A/R.

Tale richiesta dovrà essere corredata, a pena di inammissibilità da un'elencazione analitica delle opere da eseguire e delle presunte cause cui il danno va imputato.

La mancanza delle suddette indicazioni esonererà la locatrice da ogni obbligo in proposito ed il conduttore resterà responsabile dell'esecuzione delle opere di manutenzione, dei relativi costi, nonché degli eventuali danni che saranno arrecati all'immobile, in caso di mancata o ritardata esecuzione.

In ogni caso prima dell'esecuzione degli interventi manutentivi richiesti, la locatrice si riserva il diritto di verificare, personalmente o tramite tecnici incaricati, e comunque in contraddittorio con il conduttore o con tecnici dello stesso, la natura (ordinaria o straordinaria) e la consistenza degli interventi da eseguire.

Ricorrendo tutte le condizioni sopra indicate, il silenzio, il diniego o il ritardo, da parte della locatrice, nell'esecuzione delle opere necessarie, protrattosi senza giustificato motivo per oltre 15 (quindici) giorni dalla ricezione della richiesta, darà diritto al conduttore di sostituirsi nell'esecuzione delle stesse, anticipandone i relativi oneri, salvo il diritto di rimborso.

Il rimborso delle spese sostenute dal conduttore per l'esecuzione degli interventi manutentivi di spettanza della locatrice potrà avvenire attraverso la decurtazione del detto importo dalla rata di canone del periodo successivo.

5. La locatrice garantisce che l'immobile è regolare dal punto di vista dell'agibilità e destinazione d'uso.
6. La locatrice consente espressamente a che il conduttore possa modificare l'utilizzazione dell'immobile per destinarlo in via



transitoria e temporanea ad altro uso. E' consentita la sublocazione.

7. Le spese di registrazione, imposte e tasse del presente contratto sono poste a carico di entrambe le parti in misura uguale, indipendentemente dal vincolo di solidarietà nei confronti dell'erario.
8. Per ogni comunicazione la locatrice elegge il seguente domicilio impegnandosi a comunicare eventuali variazioni: loc.Cuddia Bruciata Pantelleria.

La Responsabile del Settore I
Dott.ssa Silvana Maria Rotondo

La Locatrice
Prof. Vincenzo Perrone

Rep. n. 2870/2013

AUTENTICA DI FIRMA

La sottoscritta Dott.ssa Teresa La Grassa Segretario comunale in Pantelleria ai sensi dell'art. 17 comma 68 lett. b) della legge 15 maggio 1997 n. 127 (la quale stabilisce con valenza generale che " il segretario può rogare tutti i contratti nei quali l'ente è parte ed autenticare scritture private ed atti unilaterali nell'interesse dell'ente").

CERTIFICO

Che la sottoscrizione in calce alla dichiarazione che precede è stata apposta in mia presenza, previa rinuncia con il mio consenso alla assistenza di testimoni, dai signori:

1. Dott.ssa Silvana Maria Rotondo nata a Palermo il 22.7.1966, residente a Pantelleria Loc. Campobello nella sua qualità di Responsabile del Settore I del Comune di Pantelleria;
2. Prof. Vincenzo Perrone nato a Mazara del Vallo (TP) il 22.9.1943 e residente a Pantelleria località Cuddia Bruciata Pantelleria;

della cui identità personale e qualità io segretario comunale sono certo.

In Pantelleria presso il mio ufficio sito nel Palazzo Municipale, piazza Cavour primo piano oggi

Il Segretario
Dott.ssa Teresa La Grassa

